

Beräkning av skogsegendomens värde

Skogsägare:**Uppdragsgivare:**

Kommun	By	Fastighet	RNr	Värderingens areal, ha
VÖYRI	416	SOLLID	15:39	18,45

Värderingsmetod: Värderingen är uppgjord enligt summametoden. I den använda summametoden räknas markens värde, plantbeståndens värde, virkesförrådets värde och förväntningsvärde ihop. På denna summa görs en totalvärdeskorrigering. Den använda reduceringsprocenten är 10-50 %, som beaktar bl.a. markens bonitet, skogsfastighetens utvecklingsklassfördelning, fastighetens geografiska placering och avverkningsmöjligheter. Markens värde, plantbeståndens värde och förväntningsvärden är tagna ur Tapio Oy:s tabeller. Det går att avvika från tabellvärdena med välgrundade orsaker. Motiveringarna har noterats i figuruppgifterna. De använda virkespriserna baserar sig på regionala medelrotpriser. I värderingen beaktas endast skogsbruksvärden.

Värderingens syfte:**Inventering datum:** 12.04.2025**Lagfartsbevisets datum:****Förnyelseskyldighet:****Lagens objekt:****Övriga värdefulla objekt:****Värderingsdatum:** 12.04.2025**Värderingens resultat** 48200€**Tilläggsuppgifter:**

Ort och tid

2025-04-12

Värderarens underteckning


Hilding Södergård

Värderingens namn:

Värderade fastigheter		Kommun	Värderingens areal, ha	Fastighetens totala areal, ha
SOLLID	946-416-15-39	VÖYRI	18,45	24,67
Totalt			18,45	24,67

Sammandrag	ha	€	€, sammanlagt	€/ha
1. Skogsmarkens värde	18,06		9 062	502
2. Tvinmarkens värde	0,37		31	85
3. Impedimentens värde			0	50
4. Plantskogens värde	12,63		20 047	1 587
	m3	€	€, sammanlagt	€/ha
5. Beståndets värde			34 265	
5.1 Förnyelsemogna beståndens värde	268	9 258		
5.2 Gallringsbeståndens värde	707	19 560		
5.3 Förväntningsvärdetillägg för gallringsbestånd		5 447		
5.4 Restvirke	121			
5.5 Trädbestånd, plantbestånd	270			
5.6 Trädbestånd, tvinmark	12	0		
5.7 Trädbestånd, impediment	0	0		
6. Skogsvårdskostnader			0	
7. Uppskattat värde utan korrigering			63 405	3 440
Korrigerig av totalvärde		-24%	-15 217	
8. Uppskattat värde efter korrigering			48 188	2 615
Andra kostnader och värden			0	
9. Uppskattat gängse värde			48 188	2 615

Tilläggsuppgifter:

Övriga kostnader och värden	€
Sammanlagt	

Skogsdatakälla:

Specialobjekt:

Värderingens namn:

Fastighet	SOLLID, 946-416-15-39																						
Figur	Efter avdr.	Växt- areal	Huvud- träds- slag	Ålder	Utv.	Värde- tillv., %	Beståndets volym m³/ha							m³ / figur	Beståndets FV- koeff.	FV- tillägg €/ha	Markens Plantskogens		Värde €/figur				
							Tat	Grt	Bjt	Tmv	Gmv	Bmv	Övr.				Avfallsved	Tot.		€/ha	€/ha		
1	5.26	MT	Gran	5	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	680	1365	2045	10757		
2	2.19	VT	Tall	40	O3	2.8	8	1	0	87	24	44	0	5	168	368	11140	1.30	1526	330	0	6943	15204
7	3.24	VT	Tall	35	O2	6.0	0	0	0	100	0	8	0	8	115	374	8420	1.25	650	330	0	3579	11594
8	2.49	VT	Tall	20	T2	0.0	0	0	0	1	0	0	0	9	10	25	0	0.00	0	330	1825	2155	5366
9	0.93	CT	Tall	5	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	200	1405	1605	1493
9.1	0.37		Tall	100		0.2	3	0	0	30	0	0	0	1	34	13	0	1.00	0	85	0	85	31
10	2.23	MT	Tall	40	Y1	9.7	0	1	0	22	12	37	0	15	87	194	5606	1.00	0	680	1785	4979	11103
11	1.72	MT	Gran	30	Y1	9.7	0	0	0	0	14	46	3	17	80	137	3651	1.00	0	680	1765	4568	7857
Medeltal/hek.		2.30		25		3.5	1	0	0	31	6	16	0	7	60	139	3602		296	493	1587	3440	7926
Fastighet total		18.43					18	3	0	574	104	286	4			1111	28818		5447	9094	20047		63406
Värderingen sammanlagt		18.43					18	3	0	574	104	286	4			1111	28818		5447	9094	20047		63406

