

B

Beräkning av skogsegendomens värde

Skogsägare:**Uppdragsgivare:**

Kommun	By	Fastighet	RNr	Värderingens areal, ha
VÖYRI	404		2:46	5,65


Värderingsmetod: Värderingen är uppgjord enligt summametoden. I den använda summametoden räknas markens värde, plantbeståndens värde, virkesförrådets värde och förväntningsvärde ihop. På denna summa görs en totalvärdeskorrigering. Den använda reduceringsprocenten är 10-50 %, som beaktar bl.a. markens bonitet, skogsfastighetens utvecklingsklassfördelning, fastighetens geografiska placering och avverkningsmöjligheter. Markens värde, plantbeståndens värde och förväntningsvärden är tagna ur Tapio Oy:s tabeller. Det går att avvika från tabellvärdena med välgrundade orsaker. Motiveringarna har noterats i figuruppgifterna. De använda virkespriserna baserar sig på regionala medelrotpriser. I värderingen beaktas endast skogsbruksvärden.

Värderingens syfte:**Inventering datum:** 30.03.2026**Lagfartsbevisets datum:****Förnyelseskyldighet:****Lagens objekt:****Övriga värdefulla objekt:****Värderingsdatum:** 31.03.2026**Värderingens resultat** 56000€**Tilläggsuppgifter:**

Ort och tid

2026-03-31

Värderarens underteckning


Hilding Södergård

Värderingens namn:

Värderade fastigheter	Kommun	Värderingens areal, ha	Fastighetens totala areal, ha
946-404-2-46	VÖYRI	5,65	8,09
Totalt		5,65	8,09

Sammandrag	ha	€	€, sammanlagt	€/ha
1. Skogsmarkens värde	5,65		3 255	576
2. Tvinmarkens värde			0	85
3. Impedimentens värde			0	50
4. Plantskogens värde				
	m3	€	€, sammanlagt	€/ha
5. Beståndets värde			65 840	
5.1 Förnyelsemogna beståndens värde	945	45 996		
5.2 Gallringsbeståndens värde	422	15 265		
5.3 Förväntningsvärdetillägg för gallringsbestånd		4 580		
5.4 Restvirke	18			
5.5 Trädbestånd, plantbestånd	0			
5.6 Trädbestånd, tvinmark	0	0		
5.7 Trädbestånd, impediment	0	0		
6. Skogsvårdskostnader			0	
7. Uppskattat värde utan korrigering			69 095	12 229
Korrigering av totalvärde		-19%	-13 128	
8. Uppskattat värde efter korrigering			55 967	9 906
Andra kostnader och värden			0	
9. Uppskattat gängse värde			55 967	9 906

Tilläggsuppgifter:

Övriga kostnader och värden	€
Sammanlagt	

Skogsdatakälla:

Specialobjekt:

Värderingens namn: I

Fastighet																							
Figur	Efter areal avdr.	Växt-plats	Huvud-trädslag	Utv. Ålder klass	Värde-tillv., %	Beståndets volym m ³ /ha					m ³ / figur	Beståndets FV-koeff.	FV-tillägg	Markens Plantskogens Värde	Värde								
						Tat	Grt	Bjt	Tmv	Gmv						Bmv	Övr.	Avfallsved Tot.	€ /ha	€ /ha	€ /ha	€ /ha	€ /figur
1	1.03	VT	Gran	85	04	1.1	21	101	2	16	66	38	27	3	273	281	14040	1.00	0	510	0	14141	14565
2	2.03	VT	Tall	55	03	1.9	45	11	0	81	31	29	11	4	212	431	15265	1.30	2256	510	0	10286	20880
3	0.91	MT	Gran	85	04	1.5	18	85	0	18	83	26	13	3	245	223	10954	1.00	0	920	0	12957	11791
4	1.68	VT	Gran	95	04	0.8	7	96	2	7	77	38	40	2	268	450	21002	1.00	0	510	0	13011	21858
Medeltal/hek.				77		1.4	25	64	1	37	59	33	23	3	245	346	15315		811	576	0	12229	17274
Fastighet total		5.65					140	364	5	210	336	184	127		1385		61261		4580	3255	0		69095
Värderingen sammanlagt		5.65					140	364	5	210	336	184	127		1385		61261		4580	3255	0		69095

