

Beräkning av skogsegendomens värde

Skogsägare:**Uppdragsgivare:**

Kommun	By	Fastighet	RNr	Värderingens areal, ha
VÖYRI	412	KARLS	2:56	2,42

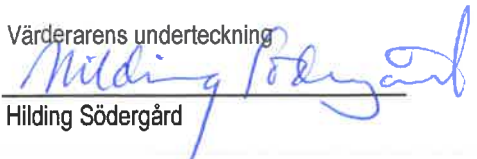
Värderingsmetod: Värderingen är uppgjord enligt summametoden. I den använda summametoden räknas markens värde, plantbeståndens värde, virkesförrådets värde och förväntningsvärde ihop. På denna summa görs en totalvärdeskorrigering. Den använda reduceringsprocenten är 10-50 %, som beaktar bl.a. markens bonitet, skogsfastighetens utvecklingsklassfördelning, fastighetens geografiska placering och avverkningsmöjligheter. Markens värde, plantbeståndens värde och förväntningsvärden är tagna ur Tapio Oy:s tabeller. Det går att avvika från tabellvärdena med välgrundade orsaker. Motiveringarna har noterats i figuruppgifterna. De använda virkespriserna baserar sig på regionala medelrotpriser. I värderingen beaktas endast skogsbruksvärden.

Värderingens syfte:**Värderingsbesök:** 4.10.2024**Lagfartsbevisets datum:****Förnyelseskyldighet:****Lagens objekt:****Övriga värdefulla objekt:****Värderingsdatum:** 10.10.2024**Värderingens resultat** 1200€**Tilläggsuppgifter:**

Ort och tid

2024-10-10

Värderarens underteckning


Hilding Södergård

Värderingens namn:

Värderade fastigheter		Kommun	Värderingens areal, ha	Fastighetens totala areal, ha
KARLS	946-412-2-56	VÖYRI	2,42	26,29
Totalt			2,42	26,29

Sammandrag	ha	€	€, sammanlagt	€/ha
1. Skogsmarkens värde	2,42		1 646	680
2. Tvinmarkens värde			0	85
3. Impedimentens värde			0	50
4. Plantskogens värde				
	m3	€	€, sammanlagt	€/ha
5. Beståndets värde			0	
5.1 Förnyelsemogna beståndens värde	0	0		
5.2 Gallringsbeståndens värde	0	0		
5.3 Förväntningsvärdetillägg för gallringsbestånd		0		
5.4 Restvirke	0			
5.5 Trädbestånd, plantbestånd	0			
5.6 Trädbestånd, tvinmark	0	0		
5.7 Trädbestånd, impediment	0	0		
6. Skogsvårdskostnader			0	
7. Uppskattat värde utan korrigering			1 646	680
Korrigering av totalvärde		-30%	-494	
8. Uppskattat värde efter korrigering			1 152	476
Andra kostnader och värden			0	
9. Uppskattat gängse värde			1 152	476

Tilläggsuppgifter:

Övriga kostnader och värden	€
Sammanlagt	

Skogsdatakälla:

Specialobjekt:

Värderingens namn:

Fastighet KARLS, 946-412-2-56																				
Efter avdr.	Växt-areal	Huvud-trädslag	Utv. Ålder	Värde-tillv., %	Tat	Grt	Bjt	Tmv	Gmv	Bmv	Övr.	Beståndets volym m ³ /ha	m ³ / figur	Beståndets FV-koeff.	FV-tillägg €/ha	Markens Värde €/ha	Plantkogens Värde €/ha	Värde €/figur		
11	2.12	MT	0	A0 0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	680	0	680	1442
15	0.30	MT	0	A0 0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	680	0	680	204	
Medeltal/hek.	1.21	0	0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	680	0	680	823	
Fastighet total	2.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1646	0	1646	1646	
Värderingen sammanlagt	2.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1646	0	1646	1646	

