

Beräkning av skogsegendomens värde

Skogsägare:

Uppdragsgivare:

Kommun	By	Fastighet	RNr	Värderingens areal, ha
VÖYRI	408	GRÖNBORG	42:9	4,82

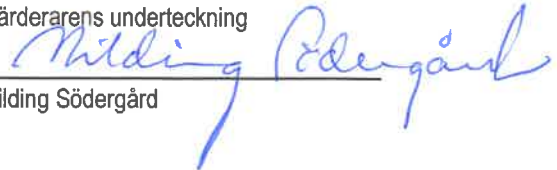
**Värderingsmetod:** Värderingen är uppgjord enligt summametoden. I den använda summametoden räknas markens värde, plantbeståndens värde, virkesförrådets värde och förväntningsvärde ihop. På denna summa görs en totalvärdeskorrigering. Den använda reduceringsprocenten är 10-50 %, som beaktar bl.a. markens bonitet, skogsfastighetens utvecklingsklassfördelning, fastighetens geografiska placering och avverkningsmöjligheter. Markens värde, plantbeståndens värde och förväntningsvärden är tagna ur Tapio Oy:s tabeller. Det går att avvika från tabellvärdena med välgrundade orsaker. Motiveringarna har noterats i figuruppgifterna. De använda virkespriserna baserar sig på regionala medelrotpriser. I värderingen beaktas endast skogsbruksvärden.

**Värderingens syfte:****Värderingsbesök:** 4.10.2024**Lagfartsbevisets datum:****Förnyelseskyldighet:****Lagens objekt:****Övriga värdefulla objekt:****Värderingsdatum:** 10.10.2024**Värderingens resultat** 8500€**Tilläggsuppgifter:**

Ort och tid

2024-10-10

Värderarens underteckning

  
Hilding Södergård

Värderingens namn:

Värderade fastigheter		Kommun	Värderingens areal, ha	Fastighetens totala areal, ha
GRÖNBORG	946-408-42-9	VÖYRI	4,82	10,45
<b>Totalt</b>			<b>4,82</b>	<b>10,45</b>

Sammandrag	ha	€	€, sammanlagt	€/ha
<b>1. Skogsmarkens värde</b>	4,82		1 591	330
<b>2. Tvinmarkens värde</b>			0	85
<b>3. Impedimentens värde</b>			0	50
<b>4. Plantskogens värde</b>	4,82		9 712	2 015
	m3	€	€, sammanlagt	€/ha
<b>5. Beståndets värde</b>			0	
5.1 Förnyelsemogna beståndens värde	0	0		
5.2 Gallringsbeståndens värde	0	0		
5.3 Förväntningsvärdetillägg för gallringsbestånd		0		
5.4 Restvirke	49			
5.5 Trädbestånd, plantbestånd	0			
5.6 Trädbestånd, tvinmark	0	0		
5.7 Trädbestånd, impediment	0	0		
<b>6. Skogsvårdskostnader</b>			0	
<b>7. Uppskattat värde utan korrigering</b>			11 303	2 345
Korrigering av totalvärde		-25%	-2 826	
<b>8. Uppskattat värde efter korrigering</b>			8 477	1 759
Andra kostnader och värden			0	
<b>9. Uppskattat gängse värde</b>			<b>8 477</b>	<b>1 759</b>

Tilläggsuppgifter:

Övriga kostnader och värden	€
Sammanlagt	

Skogsdatakälla:

Specialobjekt:

## Värderingens namn:

Fastighet GRÖNBORG, 946-408-42-9																						
Efter avdr.	Växt-areal	Huvud-trädslag	Utv. Ålder	Värde-%	Beståndets volym m³/ha					m³ / figur	Beståndets tot. figur	FV-tillägg	Markens Plantskogens Värde	Värde								
Figur	plats	trädslag	Ålder	klass	Tat	Grt	Bjt	Tmv	Gmv	Bmv	Övr.	Avfallsved	Tot. figur	FV-koeff.	€/ha	€/ha	€/ha	€/figur				
1	4.82	VT	10	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	49	0	0.00	0	330	2015	2345	11303
Medeltal/hek.	4.82		10	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	49	0	0	0	330	2015	2345	11303
Fastighet total	4.82				0	0	0	0	0	0	0	0	49	0	49	0	0	0	1591	9712	11303	
Värderingen sammanlagt	4.82				0	0	0	0	0	0	0	0	49	0	49	0	0	0	1591	9712	11303	

