

Beräkning av skogsegendomens värde

Skogsägare:

Uppdragsgivare:

Kommun	By	Fastighet	RNr	Värderingens areal, ha
VÖYRI	414	KALLKÄRRSKOGEN	14:3	15,38

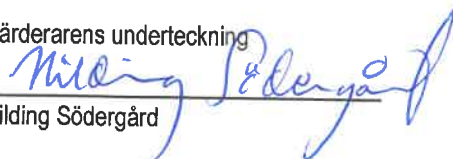
Värderingsmetod: Värderingen är uppgjord enligt summametoden. I den använda summametoden räknas markens värde, plantbeståndens värde, virkesförrådets värde och förväntningsvärde ihop. På denna summa görs en totalvärdeskorrigering. Den använda reduceringsprocenten är 10-50 %, som beaktar bl.a. markens bonitet, skogsfastighetens utvecklingsklassfördelning, fastighetens geografiska placering och avverkningsmöjligheter. Markens värde, plantbeståndens värde och förväntningsvärden är tagna ur Tapio Oy:s tabeller. Det går att avvika från tabellvärdena med välgrundade orsaker. Motiveringarna har noterats i figuruppgifterna. De använda virkespriserna baserar sig på regionala medelrotpriser. I värderingen beaktas endast skogsbruksvärden.

Värderingens syfte:**Inventering datum:** 02.10.2025**Lagfartsbevisets datum:****Förnyelseskyldighet:****Lagens objekt:****Övriga värdefulla objekt:****Värderingsdatum:** 02.10.2025**Värderingens resultat** 53100€**Tilläggsuppgifter:**

Ort och tid

2025-10-02

Värderarens underteckning


Hilding Södergård

Värderingens namn:

Värderade fastigheter		Kommun	Värderingens areal, ha	Fastighetens totala areal, ha
KALLKÄRRSKOGEN	946-414-14-3	VÖYRI	15,38	15,38
Totalt			15,38	15,38

Sammandrag	ha	€	€, sammanlagt	€/ha
1. Skogsmarkens värde	14,92		5 327	357
2. Tvinmarkens värde	0,45		38	85
3. Impedimentens värde			0	50
4. Plantskogens värde	2,55		3 652	1 432
	m3	€	€, sammanlagt	€/ha
5. Beståndets värde			59 075	
5.1 Förnyelsemogna beståndens värde	114	5 901		
5.2 Gallringsbeståndens värde	1 469	42 813		
5.3 Förväntningsvärdetillägg för gallringsbestånd		10 361		
5.4 Restvirke	110			
5.5 Trädbestånd, plantbestånd	26			
5.6 Trädbestånd, tvinmark	49	0		
5.7 Trädbestånd, impediment	0	0		
6. Skogsvårdskostnader			0	
7. Uppskattat värde utan korrigering			68 092	4 430
Korrigering av totalvärde		-22%	-14 980	
8. Uppskattat värde efter korrigering			53 112	3 456
Andra kostnader och värden			0	
9. Uppskattat gängse värde			53 112	3 456

Tilläggsuppgifter:

Övriga kostnader och värden	€
Sammanlagt	

Skogsdatakälla:

Specialobjekt:

Värderingens namn:

Fastighet		KALLKÄRRSKOGEN, 946-414-14-3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Efter avdr.		Växt-		Huvud-		Utv.		Värde-		Beståndets volym m³/ha										m³ /		FV-		Markens		Plantskogens		Värde																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
areal		plats		trädslag		Ålder		klass		tillv., %		Tat		Grt		Bjt		Tmv		Gmv		Bmv		Övr.		Avfallsved		Tot.		figur		€/figur		koeff.		€/ha		€/ha		€/ha		€/ha		Värde																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Figur																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

